

**DOMANDA DI SOSPENSIONE DI MUTUI E FINANZIAMENTI RATEALI PER PRIVATI  
(DA ACQUISIRE UNITAMENTE A COPIA FOTOSTATICA DEL DOCUMENTO D'IDENTITÀ DEL DICHIARANTE)**

....., li .....

Alla Filiale di .....

OGGETTO:

FINANZIAMENTO N. .... di Euro .....

Intestato/i a COGNOME E NOME .....

**Il/La sottoscritto/a/i**

Sig./Sig.ra ..... nato/a il ..... a ..... (..) residente in .....

via ..... n. ...., codice fiscale ....., partita IVA .....<sup>1</sup>,

e-mail ....., PEC .....

telefono ..... cellulare .....

Sig./Sig.ra ..... nato/a il ..... a ..... (..) residente in .....

via ..... n. ...., codice fiscale ....., partita IVA .....<sup>1</sup>,

e-mail ....., PEC .....

telefono ..... cellulare .....

<sup>1</sup>Da compilare solo per i Clienti che siano lavoratori autonomi liberi professionisti

(il "Cliente") con riferimento all'emergenza epidemiologica relativa alla diffusione del Coronavirus COVID-19, per la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza con Delibera del Consiglio dei Ministri del 31.01.2020, pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 26 del 01.02.2020

CHIEDE<sup>2</sup>/CHIEDONO<sup>3</sup>

la sospensione dei mutui/finanziamenti rateali sotto indicati.

<sup>4</sup>Il Cliente dichiara sotto la propria responsabilità che la presente richiesta viene da lui formulata anche in nome e per conto del Sig./sig.ra ..... nato/a il ..... a ..... (.....) residente in ..... (.....) via ..... n. ...., codice fiscale ....., partita IVA .....<sup>1</sup>, e-mail ....., PEC ....., telefono ..... cellulare ....., quale cointestatario dei mutui/finanziamenti rateali sotto indicati; dichiara a tal proposito che il predetto cointestatario si trova attualmente impossibilitato alla sottoscrizione della presente richiesta a causa dell'emergenza epidemiologica relativa alla diffusione del Coronavirus COVID-19 e che il medesimo lo ha a tal fine espressamente autorizzato, impegnandosi a confermare per iscritto la presente richiesta non appena ciò sarà possibile in relazione all'evoluzione dell'emergenza stessa.

\* \* \* \* \*

**A) SOSPENSIONE AI SENSI DELL'ORDINANZA DEL CAPO DELLA PROTEZIONE CIVILE DEL 29 FEBBRAIO 2020, N. 642**

Il Cliente, viste le disposizioni di cui all'art. 1 dell'Ordinanza del Capo della Protezione Civile del 29 febbraio 2020, n. 642 ("Ordinanza CPC"), che, in ragione del grave disagio socio economico derivante dall'emergenza epidemiologica relativa alla diffusione del Coronavirus COVID-19, riconosce ai soggetti titolari di mutui relativi agli edifici ubicati nel territorio dei comuni individuati nell'allegato n. 1 al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 23 febbraio 2020<sup>5</sup>, ovvero strettamente connessi alla gestione di attività di natura commerciale ed economica, anche agricola, in relazione alla quale si ha la sede operativa nei medesimi comuni, il diritto di chiedere agli istituti di credito e bancari la sospensione delle rate dei medesimi mutui, fino alla cessazione dello stato di emergenza dichiarato per sei mesi con delibera del Consiglio dei ministri del 31 gennaio 2020 e quindi fino alla data del 31 luglio 2020, optando tra la sospensione dell'intera rata e quella della sola quota capitale;

CHIEDE

- la sospensione fino al 31 luglio 2020 dell'intera rata, comprensiva sia di quota capitale che di quota interessi, del finanziamento n. ....;
- la sospensione fino al 31 luglio 2020, della sola quota in conto capitale delle rate del finanziamento n. ....

Resta inteso che la presente richiesta viene redatta alla luce dell'attuale formulazione dell'Ordinanza CPC e che occorrerà pertanto tenere conto, relativamente ai contenuti ed agli effetti della richiesta stessa, nonché agli accordi ad essa conseguenti, dell'eventuale successiva modifica, revoca o abrogazione dell'Ordinanza CPC.

<sup>1</sup> Il Cliente deve compilare la tipologia di richiesta di moratoria *ex lege* A) in relazione alla ricorrenza dei rispettivi presupposti di legge, come richiamati nel corpo della richiesta, laddove non sia in possesso dei requisiti di legge di cui alle tipologie A); il Cliente potrà comunque richiedere alla Banca la concessione di una moratoria volontaria, compilando la tipologia B), ferma restando la facoltà della Banca di aderire o meno a detta richiesta a suo insindacabile giudizio secondo i criteri di sana e prudente gestione dell'attività creditizia.

<sup>2</sup> Dipendere l'ipotesi che non ricorre, a seconda che la richiesta sia sottoscritta da uno o da più mutuatari.

<sup>3</sup> Capoverso da compilare solo nel caso in cui la richiesta venga sottoscritta dal mutuatario anche in nome e per conto di altro cointestatario impossibilitato alla sottoscrizione.

<sup>5</sup> Regione Lombardia: Bertonico, Casalpusterleno, Castelgerundo, Castiglione D'Adda, Codogno, Fombio, Maleo, San Fiorano, Somaglia, Terranova dei Passerini; Regione Veneto: Vo

Ai fini della richiesta di sospensione il Cliente, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 in caso di false dichiarazioni e di formazione o uso di atti falsi, sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del citato D.P.R. n. 445/2000

#### DICHIARA

- di essere titolare di mutuo relativo a edificio ubicato nel territorio del Comune di .....
- di trovarsi per effetto dell'emergenza epidemiologica COVID-19 in una situazione di grave disagio socio-economico, in relazione al quale ho sofferto il danno di seguito descritto e quantificato:

.....  
.....  
.....

Nel caso in cui le dichiarazioni sopra riportate non siano veritiere, sarà vostra facoltà provvedere all'immediata decadenza dal beneficio della sospensione, con conseguente immediata esigibilità delle rate del mutuo non corrisposte e dei relativi interessi di mora come contrattualmente stabiliti.

Il Cliente dichiara di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 1, comma 2, Ordinanza CPC:

- qualora la richiesta di sospensione riguardi l'intera rata, comprensiva sia della quota capitale che della quota interessi, gli interessi maturati sul periodo di sospensione, calcolati al tasso indicato in contratto in base a quanto previsto dall'Accordo del 18 dicembre 2009 tra l'ABI e le Associazioni dei consumatori in tema di sospensione dei pagamenti, saranno rimborsati a partire dalla prima rata scadente dopo il termine di sospensione e verranno corrisposti unitamente alle rimanenti rate di ammortamento. Se il mutuo è a tasso variabile, l'ammontare degli interessi maturati nel periodo di sospensione verrà comunicato alla fine del periodo stesso. Su detti interessi non si applicherà alcuna capitalizzazione periodica;
- qualora la richiesta di sospensione riguardi la sola quota capitale, per tutta la durata della sospensione la parte finanziata sarà tenuta a corrispondere alle scadenze prefissate gli interessi maturati al tasso pattuito sul capitale residuo alla data di sospensione della quota capitale.

\* \* \* \* \*

#### B) **SOSPENSIONE NON OBBLIGATORIA DA CONCEDERSI A DISCREZIONE DELLA BANCA**

Il Cliente Titolare di mutuo – anche lavoratori autonomi, liberi professionisti e titolari di reddito d'impresa – contratto per l'acquisto di immobili (non solo prima casa) ad uso residenziale, o di mutui di ristrutturazione o di mutuo di liquidità pur non disponendo dei requisiti che gli consentano di accedere alle ipotesi di sospensione ex lege, ma essendosi comunque venuto a trovare in una situazione di oggettiva difficoltà nell'assolvere regolarmente agli obblighi economico-finanziari derivanti dal contratto di mutuo/finanziamento in appresso indicati, per effetto della significativa riduzione del proprio reddito complessivo in conseguenza della chiusura o della restrizione della propria attività o dell'attività del proprio datore di lavoro, operata in attuazione delle disposizioni adottate dall'autorità competente per l'emergenza coronavirus, come in appresso circostanziata,

#### CHIEDE

- la sospensione fino al ..... (massimo 12 mesi) dell'intera rata, comprensiva sia di quota capitale che di quota interessi, del finanziamento n. ....;
- la sospensione fino al ..... (massimo 12 mesi) della sola quota in conto capitale delle rate del finanziamento n. ....

Il Cliente dichiara di essere consapevole che la presente richiesta viene formulata con riferimento a una fattispecie che non dà diritto alla sospensione ex lege del mutuo e del finanziamento e che pertanto la stessa potrà essere discrezionalmente accolta o rifiutata dalla Banca, in esito all'istruttoria creditizia che sarà dalla medesima condotta secondo criteri di correttezza e buona fede e comunque secondo i principi di sana e prudente gestione dell'attività bancaria.

Ai fini dell'istruttoria della richiesta di sospensione il Cliente, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 in caso di false dichiarazioni e di formazione o uso di atti falsi, sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del citato D.P.R. n. 445/2000

#### DICHIARA

di trovarsi in una situazione di oggettiva difficoltà nell'assolvere regolarmente agli obblighi economico-finanziari derivanti dal contratto di mutuo/finanziamento, avendo sofferto una significativa riduzione del suo reddito complessivo per le motivazioni in appresso descritte e documentate<sup>6[1]</sup>:

.....  
.....  
.....  
.....

Il Cliente dichiara di essere consapevole che, a fronte della ricezione della presente domanda di sospensione non obbligatoria, la Banca potrà sospendere l'emissione della prima rata in scadenza, in modo da evitarne l'addebito automatico nelle more dell'istruttoria creditizia della richiesta.

Il Cliente dichiara altresì che, nel caso in cui le dichiarazioni sopra riportate non siano veritiere, così come nel caso in cui la Banca non ritenga, in esito all'istruttoria creditizia, sussistere i presupposti per l'accoglimento della domanda di sospensione, la Banca sarà autorizzata a procedere all'emissione delle rate provvisoriamente bloccate e al loro addebito in conto corrente.

Il Cliente dichiara di essere altresì consapevole che, in caso di accoglimento della domanda di sospensione:

- qualora la richiesta di sospensione riguardi l'intera rata, comprensiva sia della quota capitale che della quota interessi, gli interessi maturati nel periodo di sospensione, calcolati sul capitale residuo alla data di sospensione al tasso indicato in contratto, saranno rimborsati a partire dalla prima rata scadente dopo il termine di sospensione e verranno corrisposti unitamente alle rimanenti rate di ammortamento. Se il mutuo è a tasso variabile, l'ammontare degli interessi maturati nel periodo di sospensione verrà comunicato alla fine del periodo stesso. Su detti interessi non si applicherà alcuna capitalizzazione periodica; qualora la richiesta di sospensione riguardi la sola quota capitale, per tutta la durata della sospensione la parte finanziata sarà tenuta a corrispondere alle scadenze prefissate gli interessi maturati al tasso pattuito sul capitale residuo alla data di sospensione della quota capitale.

\* \* \* \* \*

Nell'eventualità che la presente richiesta sia stata veicolata mediante posta elettronica, il Cliente si impegna a far pervenire alla Banca l'originale da esso sottoscritto non appena ciò sarà possibile in relazione all'evoluzione dello stato di emergenza.

Il Cliente dichiara di essere a conoscenza che, in caso di positivo riscontro alla propria domanda, la formalizzazione delle misure di sostegno finanziario come sopra richieste dovrà essere sottoscritta in Filiale, anche dagli eventuali garanti per conferma della garanzia a suo tempo prestata quanto prima e comunque non appena possibile in relazione all'evoluzione dell'epidemia e dei conseguenti provvedimenti che saranno assunti dalle pubbliche autorità.

Firma .....

.....

<sup>6 [1]</sup> Descrivere le ragioni che hanno determinato l'insorgenza della difficoltà finanziaria, allegando ove possibile anche documentazione che comprovino quanto dichiarato.