

OGGETTO	CNPADC – CONTRIBUTO PER STUDIO IN AFFITTO – ONLINE IL SERVIZIO
RIFERIMENTI	BANDO DELLA CNPADC
CIRCOLARE DEL	19/05/2020

Sintesi: la Cassa di previdenza dei Dott. Commercialisti ha previsto, in conseguenza dell'emergenza sanitaria:

- un contributo assistenziale a supporto degli iscritti con studio professionale in affitto
- con uno stanziamento di risorse pari a € 3.000.000 per l'anno 2020.

Il relativo bando prevede che le domande siano presentate entro il 15/06/2020 utilizzando il nuovo servizio CSA disponibile nell'area riservata.

CONTRIBUTO PER LO STUDIO IN AFFITTO

La **CNPADC** ha stanziato per l'anno 2020,

- nell'ambito degli **interventi assistenziali derivanti dall'emergenza sanitaria**,
- risorse per **€3.000.000 a favore degli iscritti con studio professionale in affitto**.



Nota: il riconoscimento del contributo assistenziale richiede la sussistenza di uno stato generale di bisogno valutato con riguardo congiunto alla data di iscrizione, a livelli di redditi medio bassi, a forme organizzative dell'attività professionale e ai canoni di locazione sostenuti.

L'accesso al contributo richiede il possesso dei seguenti **requisiti**:

REQUISITI	
di iscrizione	<p>Essere un Dott. Commercialista iscritto alla Cassa all'1/01/2020</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ che nel corso del 2020 abbia corrisposto, ▪ per il periodo febbraio 2020-maggio 2020, <p>il canone di locazione dello studio presso cui svolge l'attività professionale.</p>
reddituale	<p>Lo stato di bisogno è riconosciuto agli iscritti</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ con un reddito relativo al periodo d'imposta 2018 non superiore a € 50.000, ▪ importo quest'ultimo determinato sommando <ul style="list-style-type: none"> ✓ i redditi professionali da dichiarare ai fini contributivi (per coloro che hanno iniziato l'attività dal 2019 è pari a zero) ✓ con il reddito lordo di pensione, di lavoro dipendente e/o assimilati percepiti nell'anno 2018. <p>Nota: I professionisti con un reddito dell'anno d'imposta 2018 non superiore a € 50.000</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ sono esclusi dal contributo qualora abbiano percepito nel periodo d'imposta 2019 ▪ redditi di lavoro dipendente/assimilati e di pensione di ammontare lordo complessivo superiore a € 20.000.
del contratto di locazione o sublocazione	<p>Per il riconoscimento del contributo occorre che</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ sia in corso un contratto di locazione e/o sublocazione registrato entro il 28/02/2020, ▪ di unità immobiliare, o sua porzione, ubicata in Italia e adibita ad uso esclusivo di studio professionale. <p>In merito al luogo di esercizio dell'attività professionale occorre che</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ dall'anagrafica dell'Agenzia Entrate risulti che l'immobile ▪ è destinato alla propria attività professionale alla suddetta data.



Cumulo: il contributo riconosciuto è cumulabile con altri contributi, inclusi quelli erogati sotto forma di credito d'imposta.

CALCOLO DEL CONTRIBUTO:

- il contributo è **parametrato** per ogni richiedente **al 50% del solo canone di locazione** (al netto di IVA) dello Studio,
- **corrisposto** per il **periodo febbraio 2020-maggio 2020**,
- **al netto di ricavi derivanti dalla sublocazione dello stesso immobile**, sino a concorrenza massima di € 1.000 (*il limite resta tale anche qualora il richiedente sia conduttore di distinte unità immobiliari per le quali si potrebbe richiedere il contributo*).

**Servizi aggiuntivi**

Qualora i contratti prevedano, in aggiunta alla concessione dei locali adibiti a studio:

- ✓ altri servizi accessori a livello organizzativo e tecnico
- ✓ il contributo sarà commisurato al mero onere di affitto se espressamente risultante dal contratto.

Contratti non ammissibili: sono quelli riportanti l'onere complessivo dei servizi prestati, senza distinzione del corrispettivo per la sola locazione.

Canoni corrisposti	CONTRIBUTO
€ 1.800	€ 900 (€ 1.800 x 50%)

Qualora il **conduttore del contratto di locazione sia uno Studio Associato/STP**,

- l'**entità del contributo**, attribuibile a ciascun socio, è commisurata alla quota di partecipazione agli utili alla data della domanda,
- ferma restando che l'**importo** complessivamente **attribuibile al singolo associato non può superare € 1.000**.

La **concessione del contributo**, fermo restando il **limite massimo di € 1.000**, è possibile anche in presenza di un **contratto di sublocazione per il quale risulti il relativo pagamento**.



Nota: la titolarità da parte degli iscritti

- ✓ di diritti reali sull'immobile oggetto del contratto di locazione/sublocazione
- ✓ li esclude dal contributo.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:

- **termini:** entro il 15/06/2020;
- **modalità:** solo attraverso il nuovo servizio online CSA presente nell'area riservata della CNPADC.

**Documentazione da allegare alla domanda:**

- copia del contratto di locazione/sublocazione registrato ed intestato al richiedente o allo Studio Associato/STP di cui è socio;
- documentazione attestante l'avvenuto pagamento dei canoni relativi al periodo febbraio-maggio 2020.

Il **servizio CSA** richiede all'iscritto di **dichiarare ex DPR 445/2000** alcuni dati (evidenziati nel prosieguo) **ai fini del riconoscimento del contributo**.

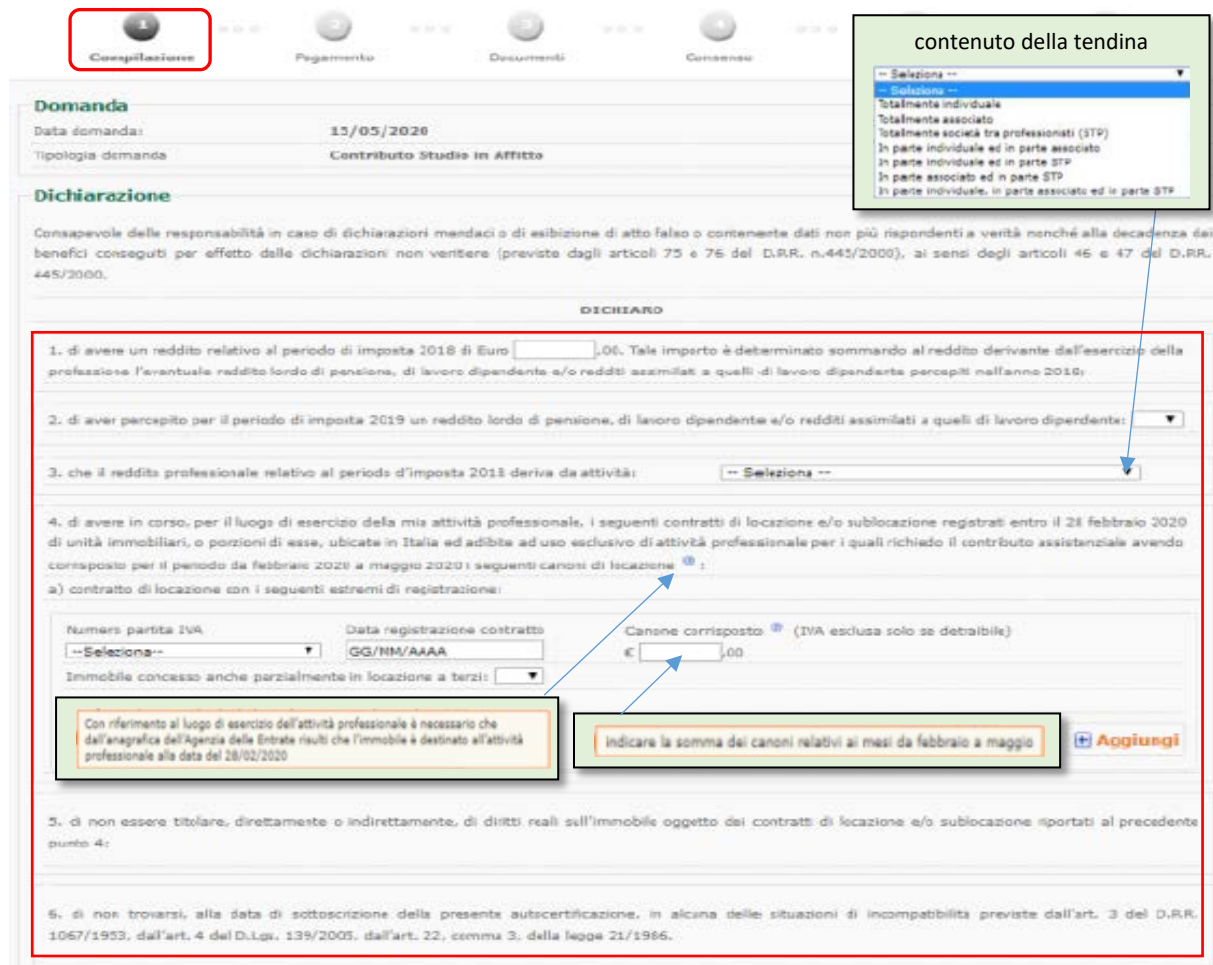
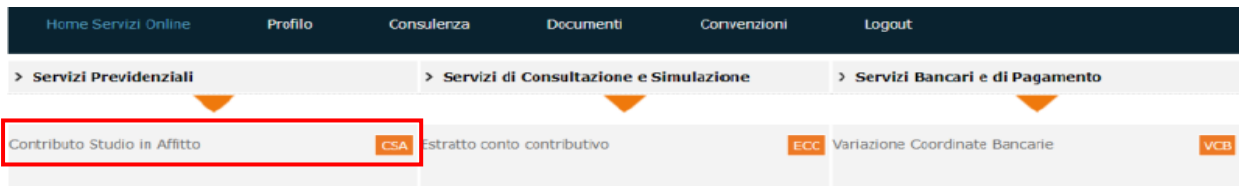


Nota: le **autodichiarazioni rilasciate con altre modalità**, anche se allegate alla domanda, saranno considerate **non valide**.

Per l'**assegnazione del contributo** non si considera l'ordine di arrivo delle domande ma verrà applicato un **criterio di precedenza inversamente proporzionale ai redditi dichiarati**, a partire da quelli più bassi. A parità di reddito prevale la minore età anagrafica del richiedente.

ASPETTI OPERATIVI

Per presentare l'istanza occorre **entrare nell'area riservata della Cassa** e cliccare sul **servizio CSA**:



Ai fini del **pagamento**, occorre inserire il **codice IBAN** per l'**accredito del contribuuto**:

Si procede poi ad **allegare i documenti** (come da schermata che segue)

Dopo l'allegazione della documentazione compare la seguente schermata che richiede di **confermare i documenti allegati alla domanda**:

Occorre poi esprimere il **consenso relativo all'informativa sulla privacy**

Infine, compare il **riepilogo della domanda che occorre firmare**

RIPRODUZIONE VIETATA – www.redazionefiscale.it